

The friendly Office: Status quo Gastro und Büro Ein kleiner Überblick

Dr. Robert Nehring

Büro-Revolution

- E-Mail-Flut, Meeting-Marathons:
Wir sind immer beschäftigt,
aber schaffen nichts mehr.
- Die Welt scheint aus den Fugen:
VUCA, BANI, ...

V	VOLATIL (volatility)
U	UNSICHER (uncertainty)
C	KOMPLEX (complexity)
A	MEHRDEUTIG (ambiguity)

B	BRÜCHIG (brittle)
A	BEÄNGSTIGEND (anxious)
N	NICHT LINEAR (non-linear)
I	UNVERSTÄNDLICH (imcomprehensable)

R	RESILIENZ
A	ACHTSAMKEIT
A	ADAPTION
T	TRANSPARENZ

Büro-Revolution

- Meta ist in aller Munde,
aber **Beta** ist längst
unser Lieblingsbuchstabe.

BÄH!
Das schmeckt aber noch ganz schön
BETA.



BÜROWEISHEIT #12
Download unter OFFICE-ROXX.DE/buerowisheit

Büro-Revolution

UNSER
NEUES
ARBEITEN:

IRGENDWIE,
IRGENDWO,
IRGENDWANN.



OFFICE ROXX

MAG UND BLOG FÜR MODERNE ARBEIT

BÜROWEISHEIT #06

Download unter OFFICE-ROXX.DE/bueroweisheit

Aufnahme: Adobe Stock © sunflower

OFFICE ROXX

MAG UND BLOG FÜR MODERNE ARBEIT

Heute

- viele verschiedene Büroarbeitsorte
- Welten beeinflussen, befruchten, beeinträchtigen einander
- Das Wohnzimmer wird zum Büro.
- Büros wollen heute Wohnzimmer sein oder Coworking-Spaces mit Hotelservice.
- Hotels wollen auch Büros bieten.
- Coworking-Spaces und Hotels wollen Business Clubs sein.
- Cafeterias werden zu Workcafés.
- Mitarbeitende werden zu Gästen.

Büro & Co.

- 2021: aus Das Büro wird OFFICE ROXX
- Office rockt überall: Corporate Office, Homeoffice sowie Coworking Office, Café Office, Hotel Office, Bahnabteil Office, Bibliotheks Office, ...
- Office ist so lebendig wie nie zuvor.

OFFICE ROXX

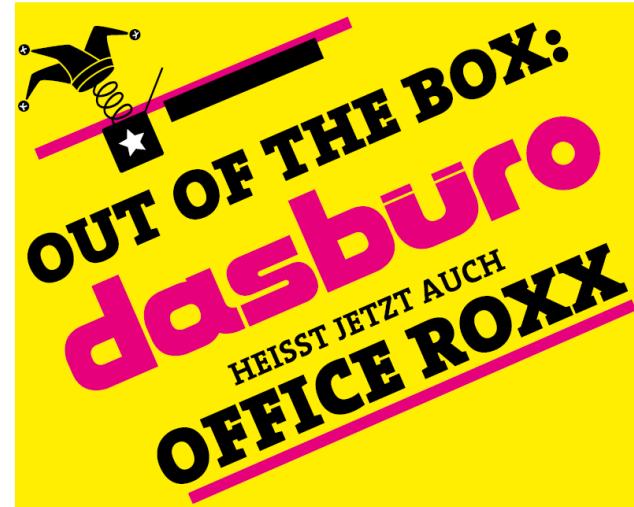
MAG UND BLOG FÜR MODERNE ARBEIT

Euro 9,50 | ZK2 44762

OFFICE ROXX

MAG FÜR MODERNE ARBEIT

#01.21 | #188 OFFICE-ROXX.DE



TOP 100: Die Bürolösungen des Jahres
SPECIAL: Green Office – Das nachhaltige Büro
HOMEOFFICE: Probleme und Produkte

OFFICE+OBJEKT

- **2024+2025:** Sammelbände mit Lieblingsprojekten von Architekten, Planern, Herstellern
- 88 Top-Projekte auf 416 Seiten



OFFICE ROXX

MAG. UND BLOG FÜR MODERNE ARBEIT

88 TOP-PROJEKTE FÜR BÜRO & CO.

416 SEITEN INSPIRATION FÜR NEUE RÄUME



100 Seiten, 21 × 29,7 cm, Hardcover
978-3-00-079438-4
90 €
ook 64,90 €

Mit Beiträgen von:

Claudia & Klaus de Winder, Karim El-Ishmawi & Chris Middleton, Peter Ippolito, Wilfried Lembert, Tanya Rüegg & Stefan Camenzind

Mit Projekten von:

Als Hardcover und E-Book

ok erhältlich unter



BAND 2
208 Seiten, 21 x 29,7 cm, Hardcover
ISBN 978-3-00-083367-0
79,90 €
(E-Book 64,90 €)

Mit Beiträgen von:

Timo Brehme, Susanne Brückner, Frank Dittel,
Mike Herud & Oliver Kettenhofen, Peter Schäfer
Andrea Weltz & Prof. Jens Wendland

Mit Projekten von:

Brust + Partner, CSMM, Dittel, Drees & Sommer, Gensler,
Goldbeck, Götessons, hdg, Henning Larsen, Leik,
Raumkontor Vena, Vitra, Wilkhahn u. v.m.

Mindspace-Studie

- Für 43 % hat die Gestaltung der Arbeitsumgebung einen starken Einfluss auf die Jobwahl (für Frauen 47 %).
- **23 %** würden für ein schöneres Büro **Gehaltseinbußen** von bis zu 20 % akzeptieren, bei den 18- bis 29-Jährigen sogar 37 %.
- Die Gen Z wünscht sich einen Wellnessbereich (26 %), ein Fitnessstudio (32 %) und Dienstleister wie Friseure (24 %).
- „Für die Gen Z wird das Büro zum Ankerpunkt, an dem Arbeit, Alltag und Wohlbefinden selbstverständlich zusammengehören.“

Hybrid Hospitality

- ursprünglich das Add-on-Geschäft von Hotels mit: Gastronomie, Tagung, Erlebnisse, Events
- heute höherschwelliges Angebot mit **Business-Club-Charakter** für dynamische Leute mit ähnlichem Background
- **Top-Programm für Top-Leute**

Hybrid Hospitality

- der hybride Gast ist Remote-Worker, der Arbeit und Freizeit verbindet, etwa mit **Bleisure** („Business“ und „Leisure“/Freizeit) durch rangehängte Tage oder **Workation** („Work“ und „Vacation“) durch Arbeiten, wo andere Urlaub machen
- Vorzüge klassischer Hotels verbunden mit der Flexibilität von Wohngemeinschaften und der produktivitätsorientierten Umgebung von Coworking-Spaces: **Community Hub**.
- Hybride Gastfreundschaft: gut arbeiten, gut connecten, gut feiern. Produktivität und Komfort. Business und Lifestyle. Coworking und Coliving.

Resimercial (Design)

- „Residential“/„Residence“ (Wohnen/Niederlassung/Ruhesitz) und „Commercial“ (Gewerbe/Business/Handel)
- Integration von Elementen des Wohndesigns in Büro- und Geschäftsräume
- Gemütlichkeit trifft Funktionalität
- Warme Beleuchtung, weiche Teppiche, bequeme Möbel, natürliche Materialien, Bücherregale etc. für einladende, komfortable Büros
- **Verwohnzimmerung** von Büros, Hotels, öffentliche Bereichen

Boutique-Office

- nicht das Büro der Modeboutique
- von Boutique-Hotel, dem kleinen, **feinen, individuellen** im Gegensatz zu dem der uniformen Hotelkette
- **hochwertiger Designstil**
- zum einen New Office: stylish, fancy, differenziert, Qualität
- zum anderen Serviced/Managed Office im Flex-Office
- Grenzen zwischen New-Office-Konzepten, Hotellounges, Coworking-Spaces und Wohnung verschwimmen

Workcafé

- weder Kantine noch Cafeteria
- **zentraler Begegnungsort** mit Arbeitsplätzen in gemütlicher Café-Atmosphäre

Vier Begriffe

- Hybrid Hospitality: Hotel plus Büro, Gastro, Gym, Community
- Resimercial Design: Büro plus Wohnzimmer
- Boutique-Office: Büro plus Flex-Office
- Workcafé: Büro plus Café

Vielen Dank.

Dr. Robert Nehring
RN@OFFICE-ROXX.DE

- Chefredakteur OFFICE ROXX Mag & Blog, MODERN OFFICE, OFFICE DEALZZ
- Herausgeber Sammelbände OFFICE PIONEERS, OFFICE BRANDS, OFFICE+OBJEKT
- Leiter Deutsches Institut für moderne Büroarbeit DIMBA
- Sprecher der Initiativen „PrimaBüroKlima“, „Bewegung im Büro“, „Quiet please!“
- Inhaber & Geschäftsführer PRIMA VIER Nehring Verlag GmbH