

# MEET AND GREET

**Dax-Umfrage.** Seit 2021 hören wir uns einmal im Jahr bei den Dax-Unternehmen um, wie es gerade um deren Bürosituation steht. Die Ergebnisse der diesjährigen Umfrage finden Sie ab Seite 24. An die Stelle von festen Regelungen – etwa den 2023 noch beliebten drei Tagen Remote Work pro Woche – sind nun oft individuelle Absprachen im Team getreten. Wo es noch Quoten gibt, werden zwischen 30 und 50 Prozent mobile Arbeit erlaubt. Bei den meisten der 18 Umfrageteilnehmer sind Vorgaben jedoch Empfehlungen gewichen, die die Vorteile von Präsenztagen im Büro betonen. Bürofläche reduzieren will übrigens erneut kaum einer der Börsenriesen.

**Back to Büro.** Die Umfrageergebnisse zeigen, dass selbst bei den Dax-Unternehmen die Kirche langsam wieder ins Dorf zurückkehrt. So wie auch sonst: Einer aktuellen Cisco-Studie zufolge haben mittlerweile 84 Prozent der befragten Unternehmen in Deutschland eine vollständige oder teilweise Rückkehr ins Büro angeordnet. Der Zeitgeist, der manche einen gesetzlichen Anspruch auf Homeoffice fordern ließ, hat sich offenbar wieder beruhigt. Vor wenigen Wochen las ich sogar im Magazin t3n einen kritischen Artikel über dauerhafte Heimarbeit. Schnell werde die Homeoffice-Höhle zur Homeoffice-Hölle. Schon, dass man nie von der Arbeit nach Hause komme, sei wirklich bedauerlich. Und das will etwas heißen: Denn das Homeoffice lieben die sehr geschätzten Digital-Pionier-Kollegen fast so sehr wie KI und Kryptos.

**Kaffee & Büro.** Es ist schon eine besondere Erfolgsgeschichte, die das schwarze Heißgetränk hingelegt hat. Vor über 1.000 Jahren soll Kaffee in Äthiopien entdeckt worden sein. Lange war er nur den Mächtigen vorbehalten. Im 17. Jahrhundert kam der flüssige Wachmacher nach Deutschland. Hier wird er heute laut Tchibo Kaffeereport jeden Tag von 92 Prozent getrunken und 36 Prozent der Deutschen sagen, sie hätten dabei ihre besten Einfälle. Lange Rede, kurzer Sinn: Unser Büropausen-Special beginnt auf Seite 12.

**Meeting-Plage.** Wie viele Meetings hatten Sie heute schon? Nicht nur hierzulande sind Arbeitstage vollkommen überladen mit Besprechungen. Es bleibt oft nur noch wenig Zeit für die eigentliche Arbeit, die Umsetzung des Besprochenen. Die Firma Shopify mit Sitz in Kanada informiert ihre Beschäftigten deshalb jetzt mithilfe einer Software über die Kosten ihrer Meetings. Bei einer halbstündigen Besprechung mit drei Personen komme man auf 700 bis 1.600 US-Dollar. Um Meetings und Alternativen geht es auch in dieser Ausgabe. Wir haben Bastian Weickert von Neue Meetingkultur und Simon Blake von launchlabs interviewt (Seite 30 bzw. Seiten 32/33). Lassen Sie sich inspirieren von Thesen wie „Meetings gehören ins Freie“ oder „Das beste Meeting ist kein Meeting“.

**Coworking.** Wenn nun wieder weniger im Homeoffice gearbeitet wird, was heißt das dann für die Coworking Spaces? Erfolgsmeldungen gibt es hier ja durchgängig, auch wenn viele Spaces während der Pandemie augenscheinlich leer standen und Ende 2023 sogar Branchenprimus Wework Insolvenz anmeldete. Fake it till you make it? In dieser Ausgabe ist man anderer Meinung. „Coworking-Papst“ Tobias Kremkau zum Beispiel hat einen offenen Brief an die Kommunalpolitik verfasst (Seite 34). Mindspace-Deutschland-CEO Oliver Lehmann und Workthere-Geschäftsführer Daniel Jessop sehen viel Potenzial in flexiblen Workspaces, die manche als konsequente Weiterentwicklung des Coworking-Konzepts betrachten. Und Nuuuork-BER-Chef Detlef Bernhardt freut sich über internationales Interesse an seinem Flughafen-Coworking-Konzept (Seite 38).



DR. ROBERT NEHRING

RN@OFFICE-ROXX.DE

Robert Nehring

# INHALTSVERZEICHNIS



34–40

**COWORKING SPACES:  
ZUR ZUKUNFT DER ORTSFLEXIBILITÄT**



12–20

**SPECIAL OFFICE-BREAK:  
GESUNDE ERNÄHRUNG UND GENUSS**

## BÜROKULTUR

- 06 Neues Level von New Work  
Aus Otto-Lagerhaus wird moderne Arbeitswelt
- 10 Jetzt wirds bunt  
Farbenfroher Workspace für Philipp und Keuntje
- 22 News
- 24 Dax-Umfrage 2024  
Statements zur aktuellen Bürosituation
- 30 Meetingzeit ist Lebenszeit  
Schluss mit den unnützen Besprechungen
- 31 Hybrid- und Remote-Events  
Erfolgreiche Umsetzung dank guter Planung
- 32 Flying Office  
Mit dem Meetingbike ins Grüne
- 34 Coworking konkret  
Nach der Wahl
- 35 Assetklasse Büro  
Treiber des Flex-Office-Markts 2024
- 36 Fragen an:  
Oliver Lehmann
- 38 Gar nicht abgehoben  
Detlef Bernhardt vom Nuuuork BER
- 39 Auf einem guten Weg  
Studie zur Wirtschaftslage von Coworking Spaces
- 40 (K)ein Office von morgen?  
Erfolgreich aus der Krise am Büromarkt
- 41 Paradigmenwechsel  
Wirtschaftlich, ökologisch, sozial
- 66 Sieh mal an!  
Lenovo: Ein transparentes Notebook

## SPECIAL

- 13 Convenience-Food  
Ernährungstrend für das Jahr 2024
- 14 Wer wie wo isst  
Studie zu Ernährung und Arbeit
- 15 Oh mein Pott  
Heiße Fakten aus dem Tchibo Kaffeereport 2024
- 16 Purer Genuss in Schwarz  
Der neue Kaffeevollautomat X4 von JURA Gastro
- 18 Für jeden etwas  
Lösungen für eine leckere Pausenzeit
- 20 Office mit Club-Feeling  
Moderne Workspace-Solution in Bremen



### UNSER TITEL

Mit dem neuen Kaffeevollautomaten X4 hat JURA Gastro einen Goldstandard für Schwarzkaffeespezialitäten gesetzt. Er adressiert Büros und mittelgroße Gastgeber: 100 Tassen am Tag, Kaffee schwarz in Höchstform.

Seiten 16/17



Das OFFICE ROXX MAG ist auch als E-Paper erhältlich: [OFFICE-ROXX.DE/abo](https://OFFICE-ROXX.DE/abo)

50–51, 30–33



**MEETINGS:  
SO GELINGEN BESPRECHUNGEN**

58–59



**AV-EQUIPMENT:  
LÖSUNGEN FÜR HYBRID-WORKER**

## BÜROEINRICHTUNG

- 42 News
- 44 Vorfreude aufs Festival  
Neuer Baustein im Programm-Mix der Orgatec
- 46 Creating Places  
Gute Orte sind überall
- 48 Ergonomisches Erfolgsduo  
Nachhaltigkeit, Design und kreativer Workflow
- 49 Office-Flächen optimieren  
Innovative Aufbewahrungslösungen
- 49 Wohnliche Raumgliederung  
Eine neue Dimension modularer Raumgestaltung
- 50 Ab ins Meeting  
Ausstattung für Besprechungen und Konferenzen
- 51 Orte der Begegnung  
Loungesystem schafft wohnliche Arbeitswelten
- 52 Besser helles Licht  
Richtige Beleuchtung erhöht Aufmerksamkeit
- 52 Licht nach Maß  
Leitfaden zur Beleuchtungsnorm für Arbeitsstätten
- 54 Halt mich fest  
Tragarme für große Curved-Monitore
- 55 Echt elektrifizierend  
Smarte Ladelösungen für mehr Power

## BÜROTECHNIK

- 56 News
- 57 Lohnende Links  
Apps und Tools für mehr Effizienz
- 58 Klasse kommuniziert  
AV-Ausstattung für hybride Arbeiter
- 59 Nachhaltig und KI-gestützt  
Intelligente Meeting-Erfahrungen mit Meetup 2
- 59 5 Jahre Garantie  
Langlebige Business-Monitore von Viewsonic
- 60 Sicher einloggen  
Alternativen zu passwortgestützten Lösungen
- 61 KI am Arbeitsplatz  
Chancen und Sorgen nah beieinander
- 62 Hybrider Ansatz  
Probleme im Cloudmanagement bekämpfen

## SONSTIGES

- 03 Editorial
- 63 Top-Adressen für die Büroausstattung  
Erstklassige Hersteller & kompetente Händler
- 65 Impressum