DER MÖGLICH-KEITS-RAUM

CSMM ARCHITECTURE MATTERS

Erfolgsfaktoren hybrider Arbeitswelten

ARCHITECTURE MATTERS

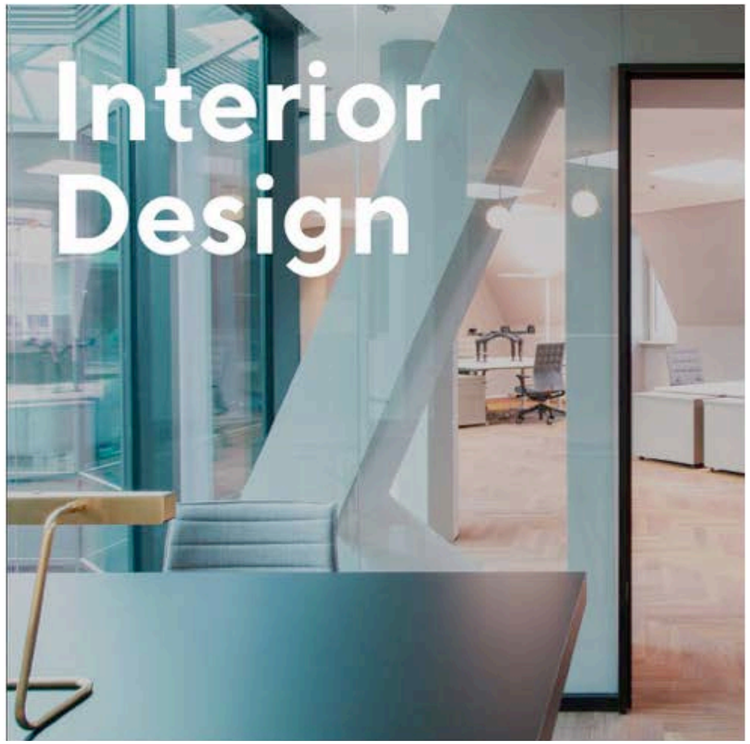
Nichts wirkt unmittelbarer auf den Menschen als der umgebende Raum. Architektur beeinflusst alles: Identifikation, unser Wohlbefinden, unsere Motivation, Arbeitsabläufe und Prozesse. Auf Basis dieser Überzeugung entwickeln und realisieren wir zukunftsweisende Konzepte für Gebäude und Innenräume – zur Steigerung Ihrer Innovationskraft und Produktivität.

CSMM MANAGING PARTNER
v. l. n. r.: Sven Bietau, Reiner Nowak, Timo Brehme, Malte Tschörtner

MALTE TSCHÖRTNER
Managing Partner

CSMM OFFICE
München

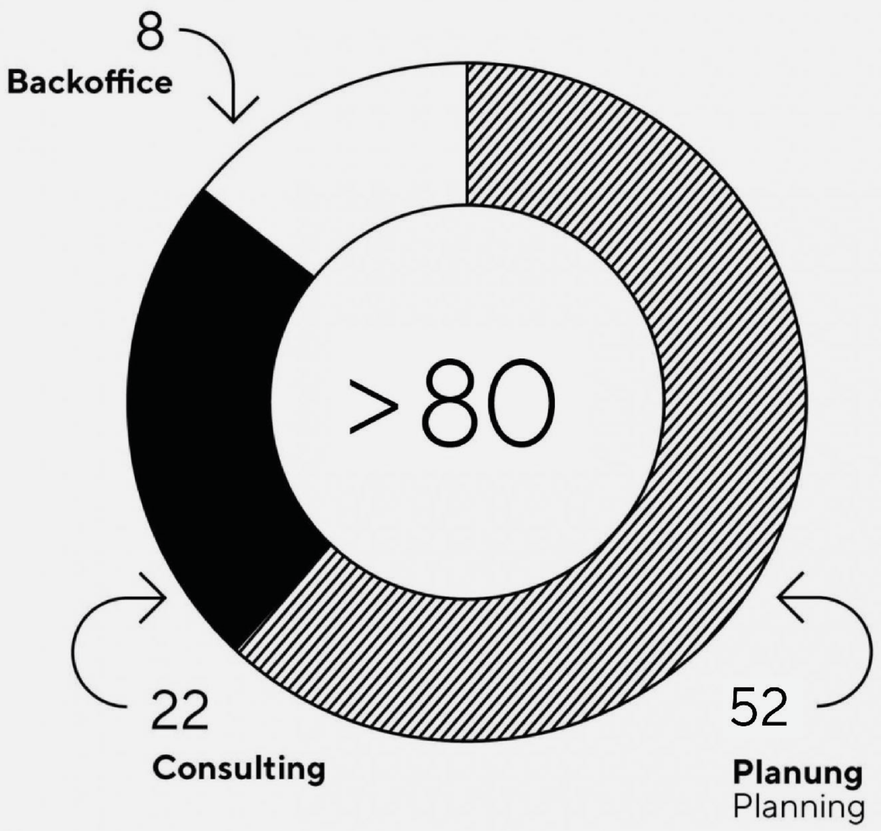
LEISTUNGEN



Architektur, Interior Design und Consulting:
Im Zusammenspiel dieser Disziplinen entstehen einzigartige Konzepte.
Unser Leistungsspektrum erfasst jeden Teilbereich einer gewerblichen Immobilie zur Steigerung der Attraktivität, Rentabilität, Rendite und des langfristigen Wertes. Das gilt für Neubauten ebenso wie für Bestandsgebäude. Mit Expert:innen aus den verschiedenen Disziplinen unterstützen wir Sie dabei, Ihr Gebäude sozio-kulturell, ökologisch und ökonomisch auf die Zukunft vorzubereiten. Wir planen Möglichkeitsarchitekturen und Möglichkeitsräume, die motivieren, inspirieren und auch für zukünftige Nutzer:innen und Eigentümer:innen nachhaltig, attraktiv und sinnvoll nutzbar bleiben.

FACTS & FIGURES

Mitarbeiter Employees



> 22
Jahre Erfahrung
Years of experience

> 1.020
Projekte
Projects

> 40.000
Arbeitsplätze geplant
Planned workplaces

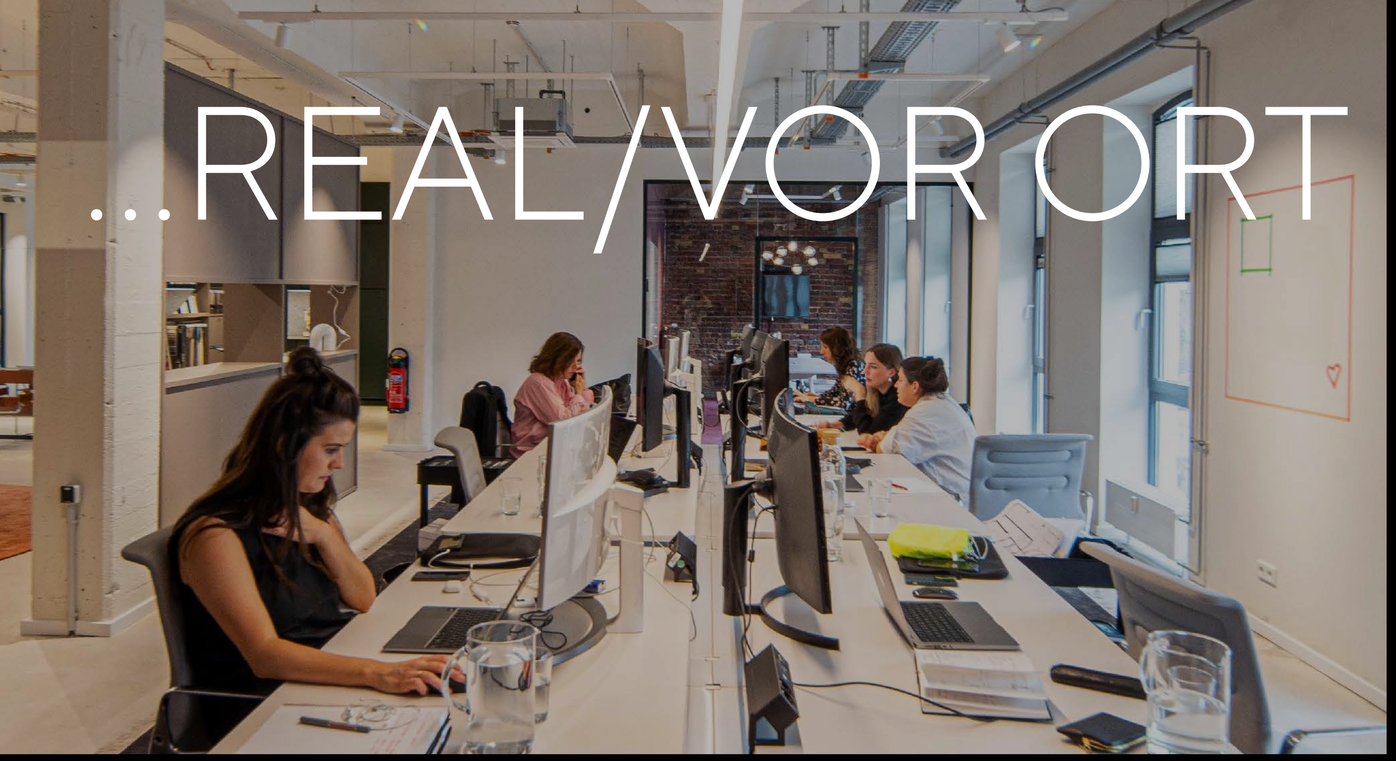
> 10
Länder
Countries

Standorte Locations

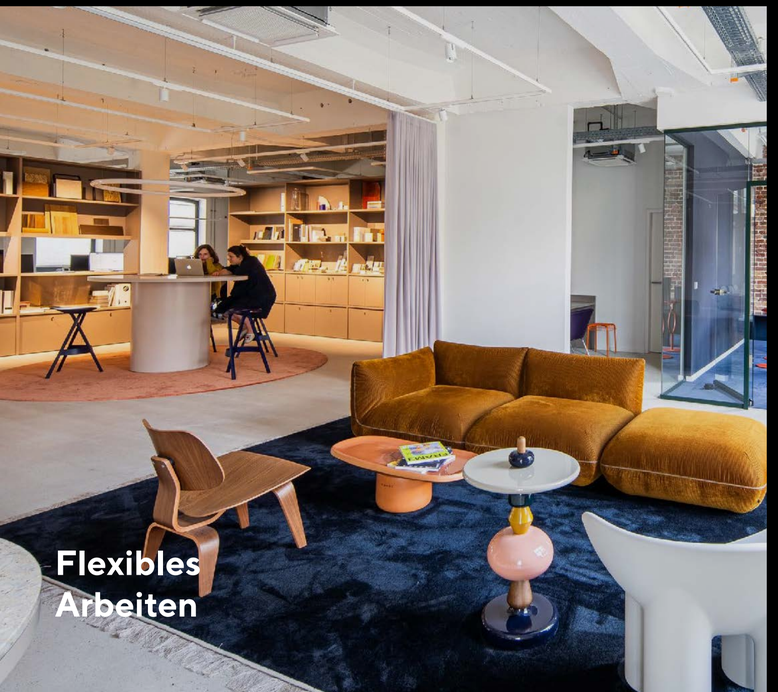
DER MÖGLICHKEITS-RAUM IST...

CSMM

...REAL/VOR ORT



Workshops
Präsentation



Flexibles
Arbeiten

Lernen/
Vorträge

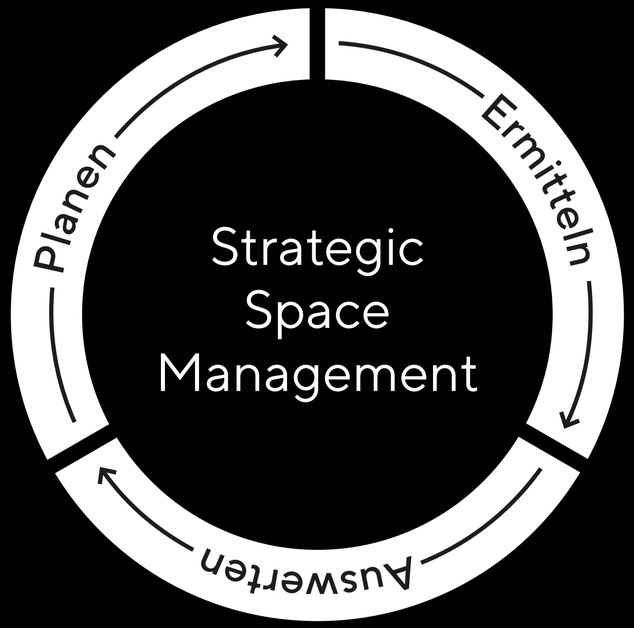
Soziale
Heimat

Vertraulich
austauschen

CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...IDEAL

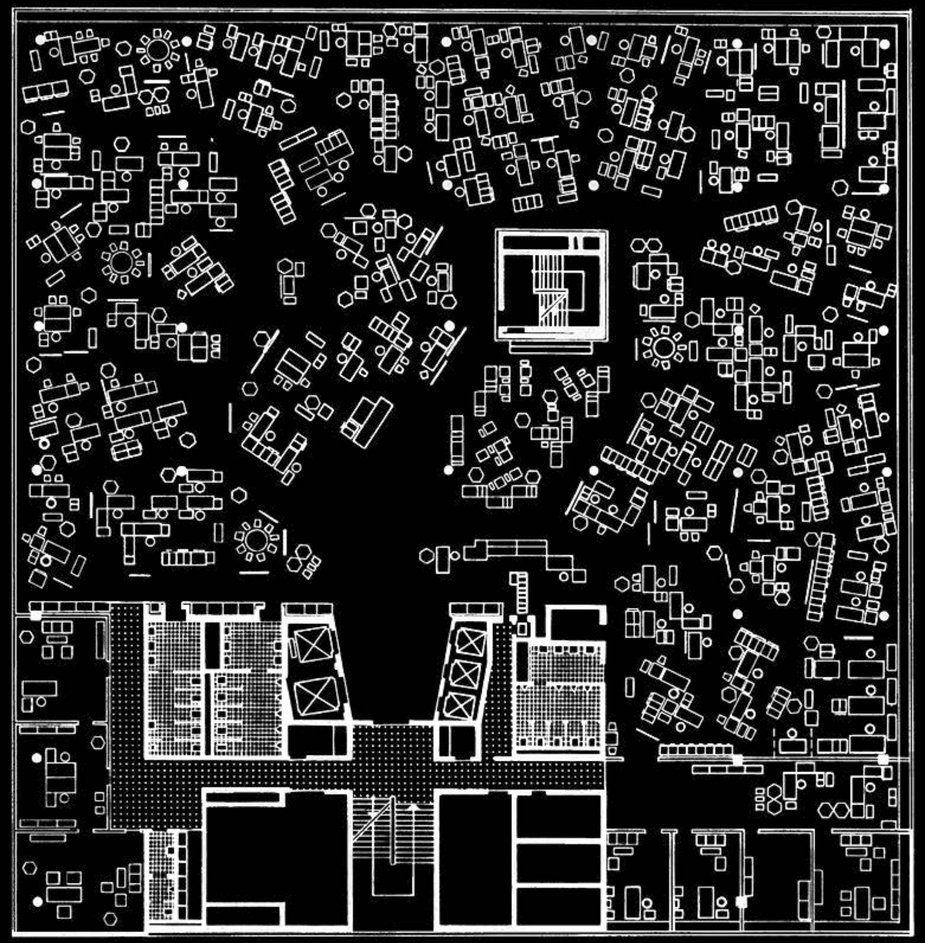


- Ziel
- Bedarfsanalyse
- Szenario Modellierung
- Flächenprogramm
- Kontinuierliches Bedarfsmanagement
- Digitales Tool

CSMM

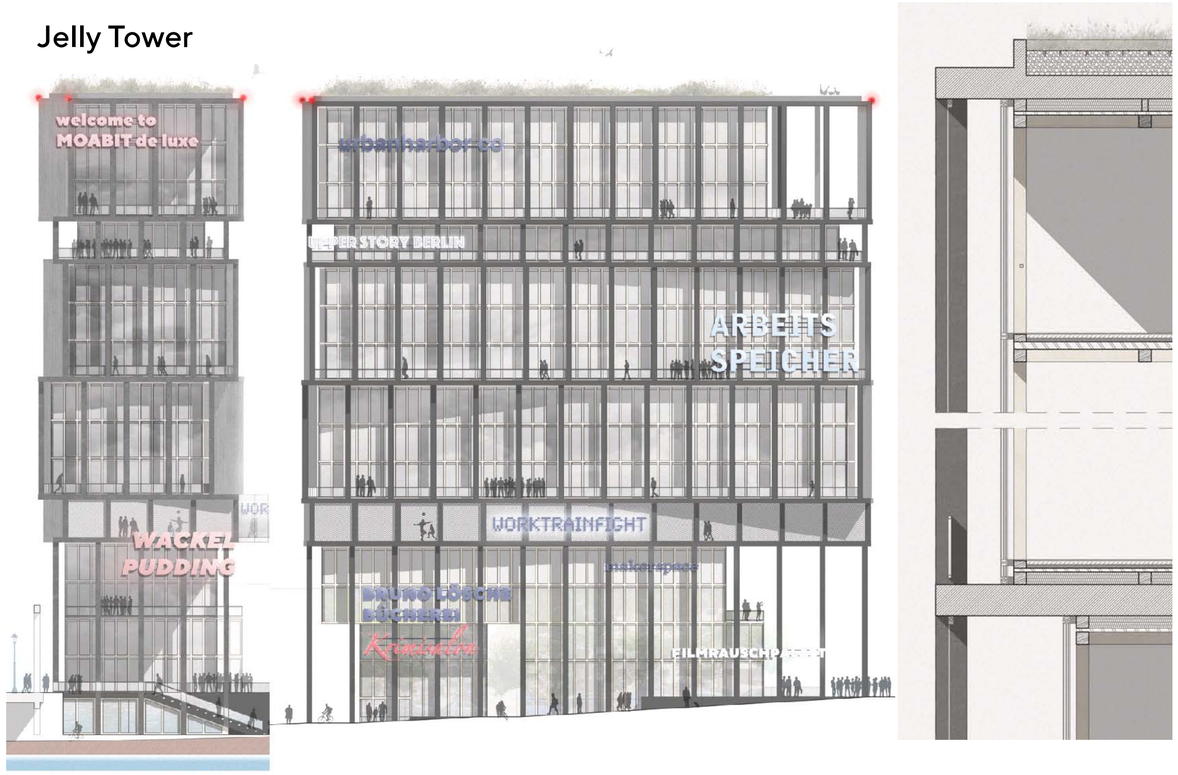
Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...FLEXIBEL



Blick in die Vergangenheit: Bürokonzept 1952
Osram Verwaltungsgebäude /Walter Henn

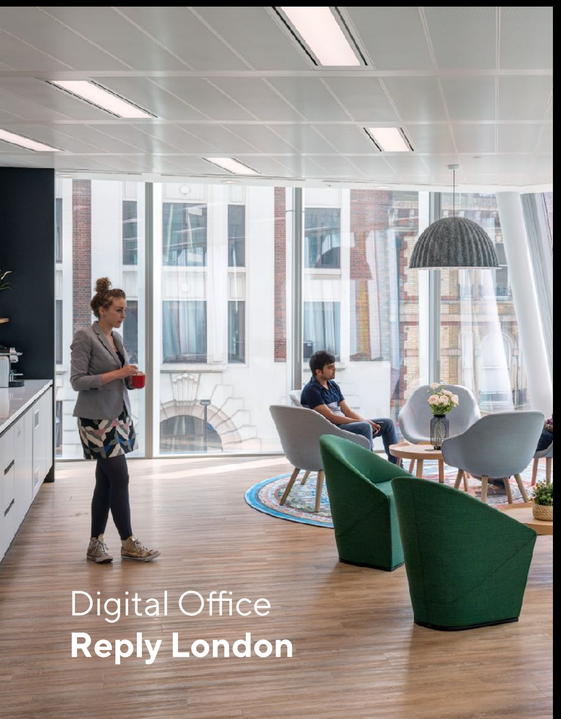
Jelly Tower



CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...DIGITAL



Digital Office
Reply London

CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...SHARED

Shared Office
Thalkirchner Bahnhof

CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...HUB & HOME

Plattform & Unternehmensheimat
BSH

Hub
Freeletics München

Home
Linklaters München

CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...DIVERS

Kommunikation
Reply Turin

Konzentration

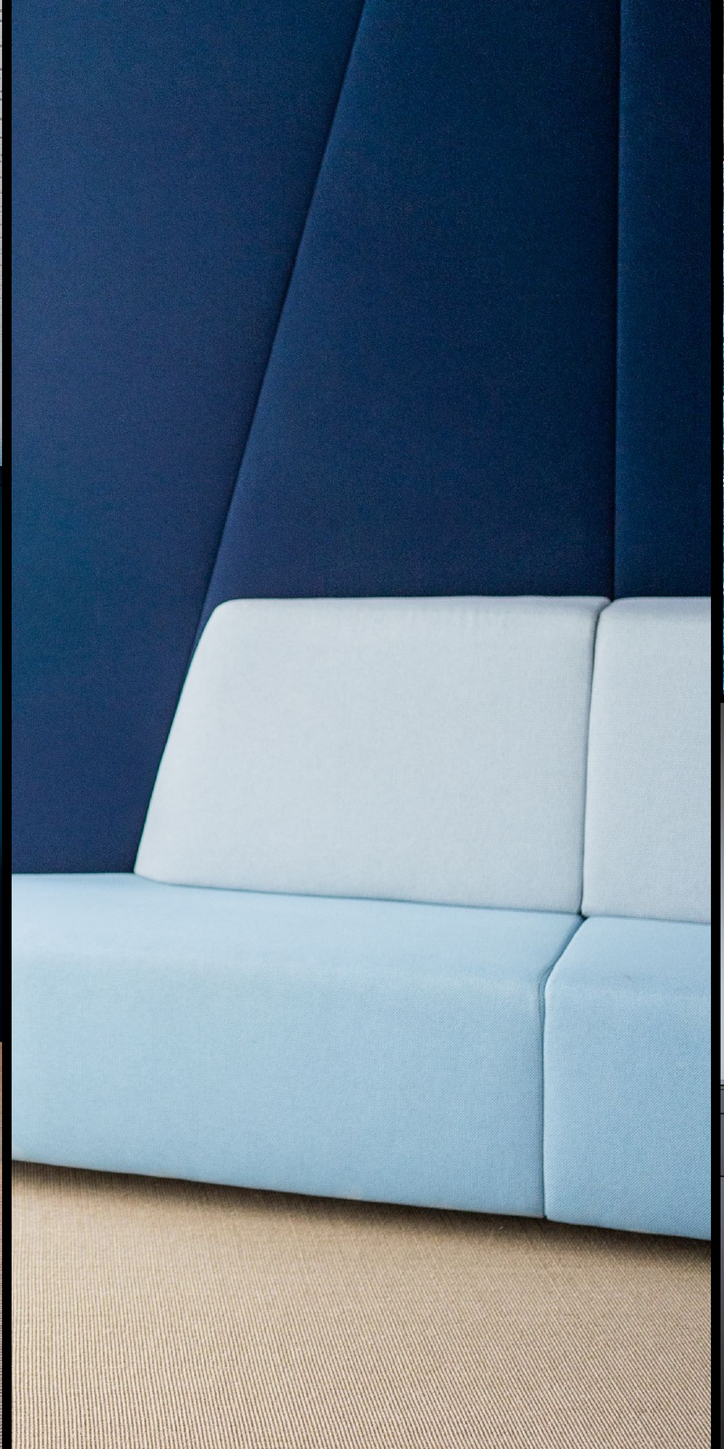
Serendipität

CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...ATTRAKTIV

Materialität & Haptik
Bayernprojekt



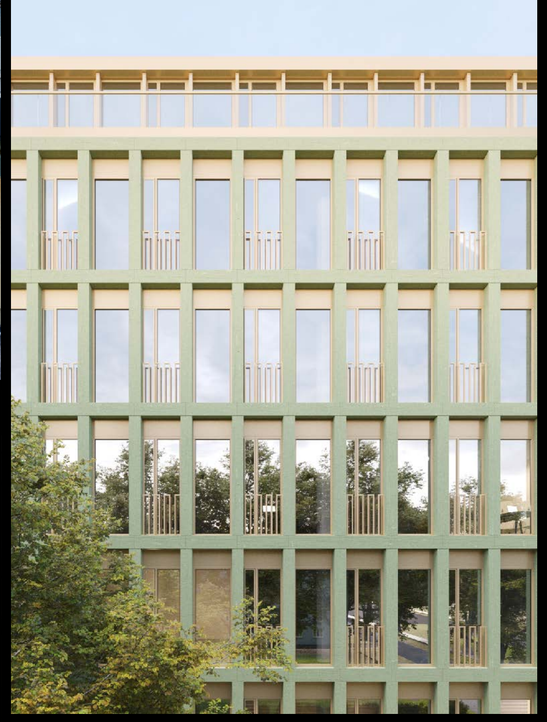
CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

...NACHHALTIG

Bauen im Bestand
Fritz Schillerstraße München

Nachhaltige Planung
OBC München



Baulich/DGNB
Leo 7 München

CSMM

Bilder & Inhalte dürfen nicht ohne Absprache genutzt werden.
Copyright bei CSMM GmbH

CSMM ARCHITECTURE MATTERS

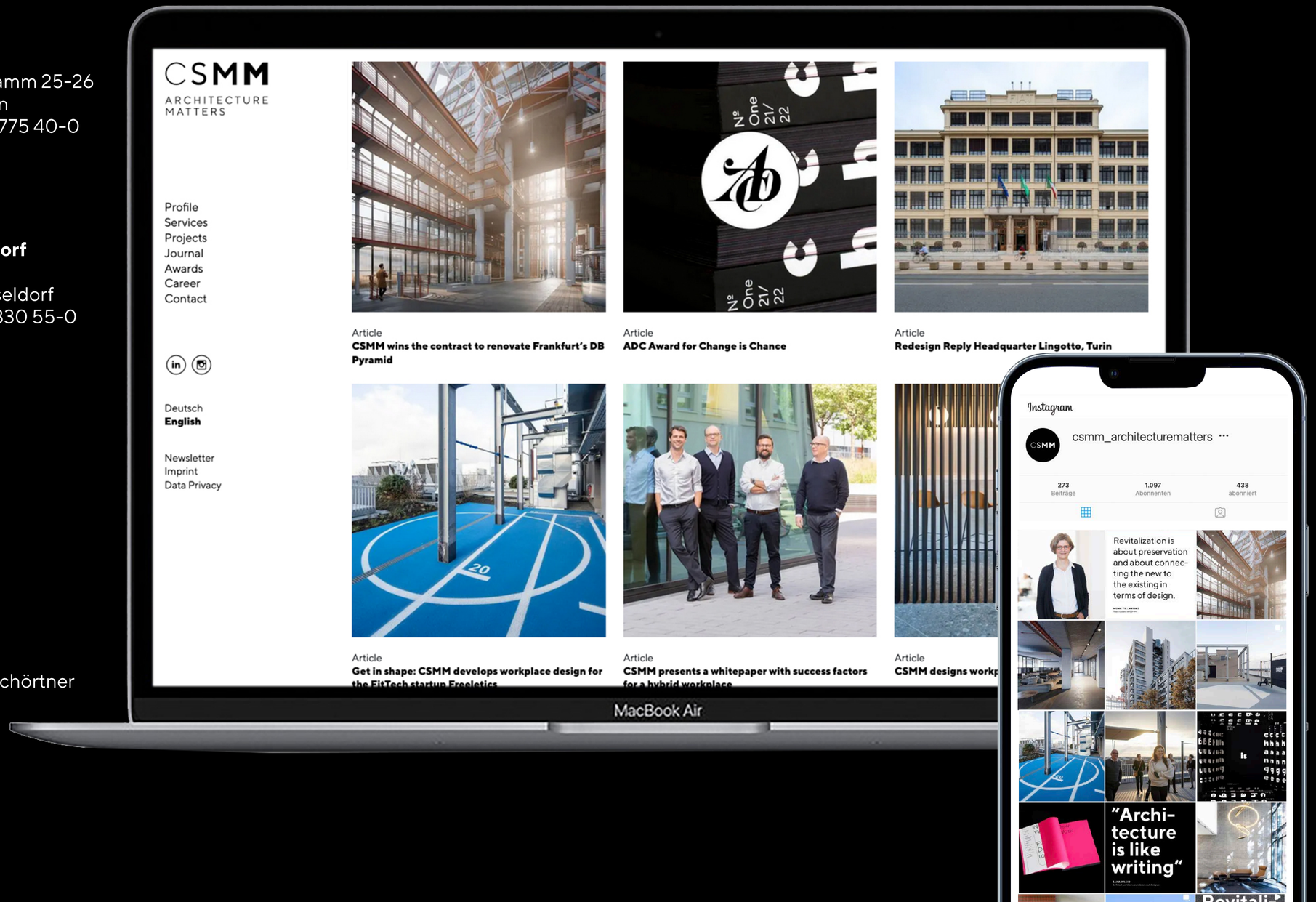
CSMM GmbH
Werk 3, Atelierstr. 14
D-81671 München
T +49 89 960 1599-0

Büro Berlin
Kottbusser Damm 25-26
D-10967 Berlin
T +49 30 555 775 40-0

Büro Frankfurt
Junghofstr. 24
D-60311 Frankfurt am Main
T +49 69 348 75 25-0

Büro Düsseldorf
Kaistrasse 4
D-40221 Düsseldorf
T+49 211 968 330 55-0

Büro Warschau
CSMM Architektura
Michal Bagier Jakub Lyszczek Sp.P.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa – Poland



Geschäftsführer:
Sven Bietau, Timo Brehme, Reiner Nowak, Malte Tschörtner

AG München, HRB 175481
USt.-IdNr.: DE261402611

Volksbank Raiffeisenbank Dachau
IBAN: DE30 7009 1500 0000 0479 88
S.W.I.F.T. (BIC): GENODEF1DCA