

FÜR IMMER DAHEIM?

Elon Musk! Meine Güte. Da war was los, als dieser tückische Twitter-Tesla-Teufel seinen Office-Workern kürzlich wieder 40 Stunden pro Woche Präsenzpflcht im Firmenbüro aufgebrummt hat. Die Alternative heißt Kündigung beim E-Auto-Pionier, der ohnehin gerade zehn Prozent seiner Belegschaft loswerden will. Apple hats auch versucht, ganz vorsichtig: Nach einem und dann zwei Tagen sollten die Bürobeschäftigten ab 23. Mai wieder mindestens drei Tage pro Woche im Office sein. Die Reaktion: Mitarbeitende drohten mit Kündigung.

Airbnb dagegen scheint es richtig gemacht zu haben. Offenbar weiß man hier, wie man vom Zeitgeist Applaus statt Ohrfeigen bekommt. Nachdem das Unternehmen verkündete, dass seine Mitarbeitenden ihren Arbeitsort nun dauerhaft frei wählen können, soll es einen großen Ansturm auf dessen Karriereseiten gegeben haben. Natürlich passt diese Regelung auch ganz gut zum Geschäftsmodell der weltweiten Vermietung von Räumen. Sie erinnert auch an die tolle Möglichkeit bei der Tui, an Urlaubsorten zu arbeiten.

Das Thema Homeoffice erhitzt die Gemüter mehr denn je. Denn nun müssen Entscheidungen über die Arbeitsorte getroffen werden. Diese sind aber in der Regel nur als individuelle Regelungen erfolgversprechend. Einen Universalschlüssel gibt es hier nicht.

Back to Office. Viele große Unternehmen lassen sich derzeit so einiges einfallen, um die Mitarbeitenden wieder ins Büro zu locken. Sie machen es zum Officehome, einer Wohlfühloase mit Loungemöbeln und Barista-Bar, begleitet von kostenfreiem Essen, Yoga-Kursen, After-Work-Partys und Beachball-Turnieren. Ob das hilft, wenn nicht einmal der Apple Park im Valley mit einem der attraktivsten Bürokomplexe der Welt zur Rückkehr bewegen kann?

Wünschenswert wäre es. Denn in nur 15 Prozent der deutschen Haushalte soll es ein separates Arbeitszimmer geben. Laut einer aktuellen Jugendstudie haben die

Jüngeren genug vom Hausarrest im Homeoffice. Längst wird der Vorteil des wegfallenden Pendels bei vielen von Videocall-Exzessen aufgeessen. Und unsere diesjährige Umfrage zur Bewegung im Büro zeigt, wie erschreckend wenig sich im Homeoffice bewegt wird (Seite 31).

In den ersten Lockdown-Monaten habe ich die Befürchtung geäußert, dass aufgrund von Büroflächenreduzierungen künftig nicht mehr jeder ins Büro kann, der das gern möchte. Schließlich ist es für kühl rechnende Unternehmen schon sehr lukrativ, einfach zu Hause und auf Kosten der Angestellten arbeiten zu lassen. Offenbar passiert mancherorts nun genau das und viele Office-Worker sind nicht froh darüber, ausgesperrt zu werden. Mal sehen, wie lange es dauert, bis ein fester Platz im Büro für Bewerber zum Jobkriterium wird.

Von Adidas bis Zalando. In unserer diesjährigen Dax-Umfrage zur aktuellen Bürosituation wollten wir wissen, wie es in den bedeutendsten Unternehmen auf dem deutschen Aktienmarkt mit Anwesenheitspflicht und Büroflächen gehalten wird. Bei der Büropräsenz werden zunächst meist 40 bis 60 Prozent angestrebt. Fläche möchte offiziell kaum jemand reduzieren (Seiten 28–30).

New Work. Am 20. Juni war das OFFICE-ROXX-Team auf der NWX22 in Hamburg. Ein großartiges Festival der neuen Arbeit. Bemerkenswert fand ich unter anderem, dass auch New-Work-Kritiker wie Ingo Hamm (Purpose ist Propaganda!) und Trigema-Chef Wolfgang Grupp (genau: der mit dem Affen) vortragen durften. Das sorgte für ein ausgewogenes Bild, denn außerhalb der New-Work-Bubble gibt es sehr viele Menschen, die froh sind über eine Festanstellung, geregelte Arbeitszeiten und einen festen Platz im Büro. Oder kurz und ketzerisch: Bei denen noch Work und nicht Workshop im Vordergrund steht.



DR. ROBERT NEHRING

RN@OFFICE-ROXX.DE

Robert Nehring

INHALTSVERZEICHNIS



28–30

**DAX-UNTERNEHMEN:
UMFRAGE ZUR BÜROSITUATION**



12–25

**SPECIAL OFFICE-BREAK:
RUND UM DIE WOHLFÜHLPAUSE**

BÜROKULTUR

- 06 Campus mit Weitblick
Hochmoderne Arbeitswelt für Aldi Nord
- 10 Work-out im Fitness-Office
CSMM entwickelt Bürokonzept für Freeletics
- 26 News
- 28 Bleibt der Dax zu Hause?
Statements zur aktuellen Bürosituation
- 31 Deutschland bleibt sitzen
Umfrage zum Thema Bewegung im Büro
- 32 Tapetenwechsel!
Zum kollektiven Charakter von Räumen
- 36 So klappt's im Büro
Meiden Sie die Stärken-Falle!
- 37 Bunter planen
Besondere Kalender von Athesia
- 38 Assetklasse Büro
Die neue Rolle des Corporate Office
- 39 Coworking konkret
Alles im Fluss
- 40 Zukunft des Homeoffice
Anreize für die Rückkehr ins Büro
- 41 Büro bleibt beliebt
Was Office-Worker wirklich wollen
- 42 Start-ups fürs Büro
Isarvation aus Fürstentfeldbruck
- 66 Sieh mal an!
Dyson Zone: Der luftreinigende Kopfhörer

SPECIAL

- 13 Krisenfest
Studienergebnisse zum Kaffeekonsum
- 14 20 Jahre JURA Gastro
Der Partner für professionelle Kaffeeanbieter
- 16 Komplexer Kaffee
Was im beliebtesten Getränk der Deutschen steckt
- 17 Wie gehts weiter?
Chancen und Aufgaben der Vending-Branche
- 18 Lecker Pause machen
So gelingt die schönste Zeit des Tages
- 20 Bock auf Bio
Gesunde und schmeckende Mitarbeiterverpflegung
- 22 A Place to lounge
Das Office als Begegnungsort
- 23 Geformt für mehr Komfort
Loungesessel zum Arbeiten und Wohlfühlen
- 24 Piazza für die Pause
Ein zentraler Treffpunkt zum Wohlfühlen
- 25 Informelle Treffen
Casual by Bene: Die Vielfalt der Begegnungen



UNSER TITEL

Happy Birthday! Zum 20-jährigen Jubiläum von JURA Gastro blicken wir auf die Erfolgsgeschichte des Unternehmens zurück. Mit Geschäftsführer Ralf Hüge sprachen wir auch über die Bedeutung der Marke sowie aktuelle Entwicklungen. [Seiten 14/15](#)

51–53



**LUFT OHNE POLLEN:
LÖSUNGEN UND EIN TEST**

56–57



**MEETINGTOOLS:
MESSEHIGHLIGHTS VON DER ISE**

BÜROEINRICHTUNG

- 44 News
- 46 Kreativer Austausch
Drei Modelle für moderne Meetings
- 48 Raum für Rückkehrer
Office als kommunikative Stätte der Begegnung
- 48 Every Option
Kollektionserweiterung bei Interstuhl
- 50 Auf Augenhöhe
Stilvolle Lösungen für ergonomisches Arbeiten
- 51 Luft ohne Pollen
Gesundes Raumklima und hohe Leistungsfähigkeit
- 52 Mag(net)isch
Blueair DustMagnet 5240i im Redaktionstest

BÜROTECHNIK

- 54 News
- 55 Hybride Arbeitsmodelle
Mehr als eine Frage des Vertrauens
- 56 Hola Barcelona
Unsere AV-Highlights von der ISE
- 58 Immer locker
Tipps für weniger Stress bei Online-Meetings
- 60 Notebooks to go
Bestens geeignet für hybrides Arbeiten

SONSTIGES

- 03 Editorial
- 62 Top-Adressen für die Büroausstattung
Erstklassige Hersteller & kompetente Händler
- 65 Impressum



Das OFFICE ROXX MAG ist auch als E-Paper
erhältlich: [OFFICE-ROXX.DE/abo](https://www.office-roxx.de/abo)

OFFICE ROXX

**PARTNER-
BLOGS**

OFFICE DEALZZ

BLOG FÜR MODERNE ARBEIT

DER BÜROWIRTSCHAFTSBLOG